

Date de remise du dossier : _____

ABI

Location
Gestion
Vente

Nom du commercial : _____

DOSSIER CANDIDAT LOCATAIRE



ABI GESTION

42 Bd Carnot – 59 000 LILLE

Tél : 03.28.36.28.68 – Fax : 03.28.36.28.65

Carte professionnelle n°CPI 5906 2015 000 001 384 – Garantie financière QBE Insurance

www.abigestion.fr

VOTRE ETAT CIVIL

CANDIDAT DEMANDEUR

NOM :
Prénom :
Date de Naissance:/...../.....
Lieu de Naissance :
Nationalité :

Situation Familiale :

Célibataire Marié Séparé colocation

Concubinage Veuf(ve) Divorcé

Date de mariage ou PACS :

Régime matrimonial :

Nombre d'enfants à charge :

Adresse personnelle :

N°
Rue :
Code Postal : Ville
Tel fixe :/...../...../...../.....
Portable :/...../...../...../.....
E-mail :

CONJOINT

(ou Concubin ou colocataire ou partenaire lié par un PACS)

NOM :
Prénom :
Date de Naissance :/...../.....
Lieu de Naissance :
Nationalité :

Situation Familiale :

Célibataire Marié Séparé colocation

Concubinage Veuf(ve) Divorcé

Date de mariage ou PACS :

Régime matrimonial :

Nombre d'enfants à charge :

Adresse personnelle :

N°
Rue :
Code Postal : Ville
Tel fixe :/...../...../...../.....
Portable :/...../...../...../.....
E-mail :

VOTRE SITUATION PROFESSIONNELLE

SITUATION DU DEMANDEUR

Nom de l'employeur :
Profession exercée :
Type de contrat :
Date d'embauche :
Adresse Professionnelle :
.....
Tel :/...../...../...../.....

Salaire imposable Mensuel :

Salaire imposable annuel :

Si candidat locataire étudiant :

Niveau d'études :

Ecole :

SITUATION DU CONJOINT

Nom de l'Employeur :
Profession exercée :
Type de contrat :
Date d'embauche :
Adresse Professionnelle :
.....
Tel :/...../...../...../.....

Salaire imposable Mensuel :

Salaire imposable annuel :

Si candidat locataire étudiant :

Niveau d'études :

Ecole :

DOMICILIATION BANCAIRE

A remplir uniquement dans le cas où vous souhaitez que votre loyer mensuel soit prélevé

Nom de la Banque du Demandeur :

Adresse de la banque :

N° IBAN :

J'accepte que le loyer soit prélevé sur mon compte le 10 de chaque mois : OUI NON

Merci d'indiquer votre numéro de compte sur lequel sera prélevé le loyer : _____

(Joindre un RIB au dossier si prélèvement)

LOGEMENT SOUHAITE

Typologie du logement : I II III IV V Maison

N° LOGEMENT / référence de l'annonce : _____

Adresse : _____ Ville : _____

Date souhaitée de la location : ____/____/____

Loyer Mensuel : _____ €

Charges : _____ €

Dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges) : _____ €

Honoraires de location (10€/m² surface habitable + Prix état des lieux) : _____ €

D'autres personnes habiteront-elles dans le logement en plus du locataire et des enfants : OUI NON

Caution éventuelle en cas de défaillance dans le paiement des loyers :

Une solvabilité minimum de **2.7 fois le montant du loyer toutes charges comprises** est demandée en revenus nets imposables mensuels.

Une caution (personne physique) sera exigée dans le cas où les revenus sont inférieurs à la norme ci-dessus ou si le candidat locataire est en CDD ou en CDI avec période d'essai. La caution devra, quant à elle, justifier d'une solvabilité minimum de **3 (même foyer fiscal) à 5 fois (hors foyer fiscal) le montant du loyer toutes charges comprises**.

CAUTION 1

NOM :

Prénom :

Date de Naissance:/...../.....

Adresse :

.....

Fixe:/...../...../...../.....

Port :/...../...../...../.....

E-mail :

Lien de parenté avec le demandeur :

Profession :

Date d'embauche :

Type de contrat :

Salaire net imposable mensuel : €

Fait à : Le

Par quel support, nous avez-vous connu : Le Bon coin Logic-immo Se Loger Top annonces

Site agence Panneau Autres :

Signature obligatoire de toutes les parties

Précédée de la mention « Certifie conforme les renseignements ci-dessus »

Le Demandeur

Le conjoint/ colocataire

Le(s) garant(s)

PIECES A FOURNIR

(par le demandeur, le conjoint ou colocataire, le ou les garant(s))

Votre état civil :

- Photocopie de votre **carte d'identité** en cours de validité / ou de votre **passport** / ou **permis de conduire** / ou **carte de séjour** en cours de validité.
- En cas de divorce ou de Séparation : Photocopie de la page du jugement autorisant le domicile séparé
- Un justificatif de domicile datant de moins d'un mois (attestation sur l'honneur d'hébergement ou 3 dernières quittances de loyer ou attestation du précédent bailleur indiquant que le locataire est à jour du règlement des loyers ou dernier avis de taxe foncière).

Votre situation professionnelle :

Si CDI :

- Contrat de travail** ou à défaut **attestation de l'employeur** précisant l'emploi et la rémunération, la date d'entrée en fonction et la durée de la période d'essai.
- Vos **trois derniers bulletins de salaire**
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

SI CDD :

- Contrat de travail** ou à défaut **attestation de l'employeur** précisant l'emploi et la rémunération, la date d'entrée en fonction et la durée de la période d'essai.
- Vos **trois derniers bulletins de salaire**
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

Si Gérant Salarié :

- Vos **trois derniers bulletins de salaire**
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition
- Extrait K-BIS du registre du Commerce datant de moins de 3 mois.
- Deux derniers bilans**

Si profession libérale :

- Votre **carte professionnelle** en cours de validité
- Extrait K-BIS du registre du Commerce datant de moins de 3 mois ou extrait d'un original du registre des métiers de moins de 3 mois ou certificat d'identification INSEE comportant les numéros d'identification.
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

Pour les retraités :

- Vos **justificatifs de versement de retraites**, pensions et allocations perçus lors des 3 derniers mois
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

Pour les étudiants (la caution solidaire des parents est obligatoire):

- Votre **carte étudiante**
- Votre **avis d'attribution de bourse** pour les étudiants boursiers
- Une **simulation de la CAF** pour l'APL, qui devra obligatoirement être versée à l'agence
- Pour les étudiants en stage : une **copie du contrat de stage** et les **justificatifs de versements** des indemnités de stage
- Pour les étudiants en apprentissage : une copie du **contrat de travail**

Le(s) garant(s) devra fournir les mêmes pièces que celles demandées au candidat locataire

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE POURRA PAS ETRE ETUDIE

Nous nous réservons la faculté de vous réclamer d'autres documents justifiant de votre situation, si votre dossier le nécessite.