

Date de remise du dossier : \_\_\_\_\_

# ABI

Location  
Gestion  
Vente

Nom du commercial : \_\_\_\_\_

## DOSSIER CANDIDAT LOCATAIRE



### ABI GESTION

42 Bd Carnot – 59 000 LILLE

Tél : 03.28.36.28.68 – Fax : 03.28.36.28.65

Carte professionnelle n°CPI 5906 2015 000 001 384 – Garantie financière QBE Insurance

[www.abigestion.fr](http://www.abigestion.fr)

## VOTRE ETAT CIVIL

### CANDIDAT DEMANDEUR

NOM : .....  
Prénom : .....  
Date de Naissance: ...../...../.....  
Lieu de Naissance : .....  
Nationalité : .....  
N° sécurité sociale : .....  
Situation Familiale :  
 Célibataire  Marié  Séparé  colocation  
 Concubinage  Veuf(ve)  Divorcé  
Date de mariage ou PACS : .....  
Régime matrimonial : .....  
Nombre d'enfants à charge : .....  
  
Adresse personnelle :  
N° .....  
Rue : .....  
Code Postal : ..... Ville .....  
Tel fixe : ...../...../...../...../.....  
Portable : ...../...../...../...../.....  
E-mail : .....

### CONJOINT

(ou Concubin ou colocataire ou partenaire lié par un PACS)  
NOM : .....  
Prénom : .....  
Date de Naissance : ...../...../.....  
Lieu de Naissance : .....  
Nationalité : .....  
N° sécurité sociale : .....  
Situation Familiale :  
 Célibataire  Marié  Séparé  colocation  
 Concubinage  Veuf(ve)  Divorcé  
Date de mariage ou PACS : .....  
Régime matrimonial : .....  
Nombre d'enfants à charge : .....  
  
Adresse personnelle :  
N° .....  
Rue : .....  
Code Postal : ..... Ville .....  
Tel fixe : ...../...../...../...../.....  
Portable : ...../...../...../...../.....  
E-mail : .....

## VOTRE SITUATION PROFESSIONNELLE

### SITUATION DU DEMANDEUR

Nom de l'employeur : .....  
Profession exercée : .....  
Type de contrat : .....  
Date d'embauche : .....  
Adresse Professionnelle : .....  
.....  
Tel : ...../...../...../...../.....  
  
Salaire imposable Mensuel : .....  
Salaire imposable annuel : .....

Si candidat locataire étudiant :  
Niveau d'études : .....  
Ecole : .....

### SITUATION DU CONJOINT

Nom de l'Employeur : .....  
Profession exercée : .....  
Type de contrat : .....  
Date d'embauche : .....  
Adresse Professionnelle : .....  
.....  
Tel : ...../...../...../...../.....  
  
Salaire imposable Mensuel : .....  
Salaire imposable annuel : .....

Si candidat locataire étudiant :  
Niveau d'études : .....  
Ecole : .....

## DOMICILIATION BANCAIRE

Nom de la Banque du Demandeur : .....  
Adresse de la banque : .....  
N° IBAN : .....  
J'accepte que le loyer soit prélevé sur mon compte le 10 de chaque mois : OUI  NON   
Merci d'indiquer votre numéro de compte sur lequel sera prélevé le loyer : \_\_\_\_\_  
(Joindre un RIB au dossier si prélèvement)  
En cas de colocation, le prélèvement ne pourra s'effectuer que sur un seul compte bancaire.

## APPARTEMENT SOUHAITE

Typologie du logement :  I  II  III  IV  V  Maison

N° appartement / référence de l'annonce : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Date souhaitée de la location : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Loyer Mensuel : \_\_\_\_\_ €

Charges : \_\_\_\_\_ €

Dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges) : \_\_\_\_\_ €

Honoraires de location (10€/m<sup>2</sup> surface habitable + Prix état des lieux) : \_\_\_\_\_ €

D'autres personnes habiteront-elles dans le logement en plus du locataire et des enfants : OUI  NON

### Caution éventuelle en cas de défaillance dans le paiement des loyers :

Une solvabilité minimum de **2.7 fois le montant du loyer toutes charges comprises** est demandée en revenus nets imposables mensuels.

Une caution (personne physique) sera exigée dans le cas où les revenus sont inférieurs à la norme ci-dessus ou si le candidat locataire est en CDD ou en CDI avec période d'essai. La caution devra, quant à elle, justifier d'une solvabilité minimum de **3 (même foyer fiscal) à 5 fois (hors foyer fiscal) le montant du loyer toutes charges comprises**.

#### CAUTION 1

NOM : .....

Prénom : .....

Date de Naissance: ...../...../.....

Adresse : .....

.....

Fixe: ...../...../...../...../.....

Port : ...../...../...../...../.....

E-mail : .....

Lien de parenté avec le demandeur : .....

Profession : .....

Date d'embauche : .....

Type de contrat : .....

Salaire net imposable mensuel : ..... €

Fait à : ..... Le .....

#### CAUTION 2

NOM : .....

Prénom : .....

Date de Naissance: ...../...../.....

Adresse : .....

.....

Fixe : ...../...../...../...../.....

Port : ...../...../...../...../.....

E-mail : .....

Lien de parenté : .....

Profession : .....

Date d'embauche : .....

Type de contrat : .....

Salaire net imposable mensuel : ..... €

Par quel support, nous avez-vous connu :  Le Bon coin  Logic-immobilier  Se Loger  Top annonces

Site agence  Panneau  Autres : .....

### Signature obligatoire de toutes les parties

Précédée de la mention « Certifie conforme les renseignements ci-dessus »

Le Demandeur

Le conjoint/ colocataire

Le(s) garant(s)

## PIECES A FOURNIR

(par le demandeur, le conjoint ou colocataire, le ou les garant(s))

### Votre état civil :

- Photocopie de votre **carte d'identité** en cours de validité / ou de votre **passport** / ou **permis de conduire** / ou **carte de séjour** en cours de validité.
- En cas de divorce ou de Séparation : Photocopie de la page du jugement autorisant le domicile séparé
- Un justificatif de domicile datant de moins d'un mois (attestation sur l'honneur d'hébergement ou 3 dernières quittances de loyer ou attestation du précédent bailleur indiquant que le locataire est à jour du règlement des loyers ou dernier avis de taxe foncière).

### Votre situation professionnelle :

#### Si CDI :

- Contrat de travail** ou à défaut **attestation de l'employeur** précisant l'emploi et la rémunération, la date d'entrée en fonction et la durée de la période d'essai.
- Vos **trois derniers bulletins de salaire**
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

#### SI CDD :

- Contrat de travail** ou à défaut **attestation de l'employeur** précisant l'emploi et la rémunération, la date d'entrée en fonction et la durée de la période d'essai.
- Vos **trois derniers bulletins de salaire**
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

#### Si Gérant Salarié :

- Vos **trois derniers bulletins de salaire**
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition
- Extrait K-BIS du registre du Commerce datant de moins de 3 mois.
- Deux derniers bilans**

#### Si profession libérale :

- Votre **carte professionnelle** en cours de validité
- Extrait K-BIS du registre du Commerce datant de moins de 3 mois ou extrait d'un original du registre des métiers de moins de 3 mois ou certificat d'identification INSEE comportant les numéros d'identification.
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

#### Pour les retraités :

- Vos **justificatifs de versement de retraites**, pensions et allocations perçus lors des 3 derniers mois
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

#### Pour les étudiants (la caution solidaire des parents est obligatoire):

- Votre **carte étudiante**
- Votre **avis d'attribution de bourse** pour les étudiants boursiers
- Une **simulation de la CAF** pour l'APL, qui devra obligatoirement être versée à l'agence
- Pour les étudiants en stage : une **copie du contrat de stage** et les **justificatifs de versements** des indemnités de stage
- Pour les étudiants en apprentissage : une copie du **contrat de travail**

**Le(s) garant(s) devra fournir les mêmes pièces que celles demandées au candidat locataire**

**TOUT DOSSIER INCOMPLET NE POURRA PAS ETRE ETUDIE**

*Nous nous réservons la faculté de vous réclamer d'autres documents justifiant de votre situation, si votre dossier le nécessite.*