

## DOSSIER CANDIDAT LOCATAIRE

Date de la remise :

Interlocuteur :

Examen Du Dossier:

Pièces manquantes :

-  
-  
-

Décision :

Responsable de Gestion :

Direction :

## VOTRE ETAT CIVIL

### CANDIDAT DEMANDEUR

NOM : .....  
Prénom : .....  
Date de Naissance: ...../...../.....  
Lieu de Naissance : .....  
Nationalité : .....  
N° sécurité sociale : .....  
Situation Familiale :  
 Célibataire  Marié  Séparé  colocation  
 Concubinage  Veuf(ve)  Divorcé  
Date de mariage ou PACS : .....  
Régime matrimonial : .....  
Nombre d'enfants à charge : .....  
  
Adresse personnelle :  
N° .....  
Rue : .....  
Code Postal : ..... Ville .....  
Tel fixe : ...../...../...../...../.....  
Portable : ...../...../...../...../.....  
E-mail : .....

### CONJOINT

(ou Concubin ou colocataire ou partenaire lié par un PACS)

NOM : .....  
Prénom : .....  
Date de Naissance : ...../...../.....  
Lieu de Naissance : .....  
Nationalité : .....  
N° sécurité sociale : .....  
Situation Familiale :  
 Célibataire  Marié  Séparé  colocation  
 Concubinage  Veuf(ve)  Divorcé  
Date de mariage ou PACS : .....  
Régime matrimonial : .....  
Nombre d'enfants à charge : .....  
  
Adresse personnelle :  
N° .....  
Rue : .....  
Code Postal : ..... Ville .....  
Tel fixe : ...../...../...../...../.....  
Portable : ...../...../...../...../.....  
E-mail : .....

## VOTRE SITUATION PROFESSIONNELLE

### SITUATION DU DEMANDEUR

Nom de l'employeur : .....  
Profession exercée : .....  
Type de contrat : .....  
Date d'embauche : .....  
Adresse Professionnelle : .....  
.....  
Tel : ...../...../...../...../.....

Salaire imposable Mensuel : .....  
Salaire imposable annuel : .....

Si candidat locataire étudiant :

Niveau d'études : .....  
Ecole : .....

### SITUATION DU CONJOINT

Nom de l'Employeur : .....  
Profession exercée : .....  
Type de contrat : .....  
Date d'embauche : .....  
Adresse Professionnelle : .....  
.....  
Tel : ...../...../...../...../.....

Salaire imposable Mensuel : .....  
Salaire imposable annuel : .....

Si candidat locataire étudiant :

Niveau d'études : .....  
Ecole : .....

## DOMICILIATION BANCAIRE

Nom de la Banque du Demandeur : .....  
Adresse de la banque : .....  
N° IBAN : .....

J'accepte que le loyer soit prélevé sur mon compte le 10 de chaque mois : OUI  NON

Merci d'indiquer votre numéro de compte sur lequel sera prélevé le loyer : \_\_\_\_\_  
(Joindre un RIB au dossier si prélèvement)

## APPARTEMENT SOUHAITE

Type:  I  II  III  IV  V  Maison

N° appartement : .....

Nom de la résidence : ..... Ville : .....

Date souhaitée de la location : ...../...../.....

Loyer Mensuel : ..... €

Charges : .....€

Dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges) : ..... €

Honoraires de location (10€/m<sup>2</sup> surface habitable + Prix état des lieux) : ..... €

D'autres personnes habiteront-elles dans le logement en plus du locataire et des enfants : OUI  NON

### Caution éventuelle en cas de défaillance dans le paiement des loyers :

Une solvabilité minimum de **2.7 fois le montant du loyer toutes charges comprises** est demandée en revenus nets imposables mensuels.

Une caution (personne physique) sera exigée dans le cas où les revenus sont inférieurs à la norme ci-dessus ou si le candidat locataire est en CDD ou en CDI avec période d'essai. La caution devra, quant à elle, justifier d'une solvabilité minimum de **3 (même foyer fiscal) à 5 fois (hors foyer fiscal) le montant du loyer toutes charges comprises**.

#### CAUTION 1

NOM : .....

Prénom : .....

Date de Naissance: ...../...../.....

Adresse : .....

.....

Tel : ...../...../...../...../.....

Port : ...../...../...../...../.....

E-mail : .....

Lien de parenté avec le demandeur : .....

Profession : .....

Date d'embauche : .....

Type de contrat : .....

Salaire net imposable mensuel : ..... €

Fait à : ..... Le .....

#### CAUTION 2

NOM : .....

Prénom : .....

Date de Naissance: ...../...../.....

Adresse : .....

.....

Tel : ...../...../...../...../.....

Port : ...../...../...../...../.....

E-mail : .....

Lien de parenté : .....

Profession : .....

Date d'embauche : .....

Type de contrat : .....

Salaire net imposable mensuel : ..... €

Par quel support, nous avez-vous connu :  Le Bon coin  Logic-immo  Se Loger  Top annonces

Site agence  Panneau  Autres : .....

### Signature obligatoire de toutes les parties

Précédée de la mention « Certifie conforme les renseignements ci-dessus »

Le Demandeur

Le conjoint/ colocataire

Le(s) garant(s)

## PIECES A FOURNIR

(par le demandeur, le conjoint ou colocataire, le ou les garant(s))

### Votre état civil :

- Photocopie de votre **carte d'identité** en cours de validité / ou de votre **passport** / ou **permis de conduire** / ou **carte de séjour** en cours de validité.
- En cas de divorce ou de Séparation : Photocopie de la page du jugement autorisant le domicile séparé
- Un justificatif de domicile datant de moins d'un mois (attestation sur l'honneur d'hébergement ou 3 dernières quittances de loyer ou attestation du précédent bailleur indiquant que le locataire est à jour du règlement des loyers ou dernier avis de taxe foncière).

### Votre situation professionnelle :

#### Si CDI :

- Contrat de travail** ou à défaut **attestation de l'employeur** précisant l'emploi et la rémunération, la date d'entrée en fonction et la durée de la période d'essai.
- Vos **trois derniers bulletins de salaire**
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

#### SI CDD :

- Contrat de travail** ou à défaut **attestation de l'employeur** précisant l'emploi et la rémunération, la date d'entrée en fonction et la durée de la période d'essai.
- Vos **trois derniers bulletins de salaire**
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

#### Si Gérant Salarié :

- Vos **trois derniers bulletins de salaire**
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition
- Extrait K-BIS du registre du Commerce datant de moins de 3 mois.
- Deux derniers bilans**

#### Si profession libérale :

- Votre **carte professionnelle** en cours de validité
- Extrait K-BIS du registre du Commerce datant de moins de 3 mois ou extrait d'un original du registre des métiers de moins de 3 mois ou certificat d'identification INSEE comportant les numéros d'identification.
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

#### Pour les retraités :

- Vos **justificatifs de versement de retraites**, pensions et allocations perçus lors des 3 derniers mois
- Votre **dernier avis d'imposition** sur le revenu complet (les 4 pages) ou de non-imposition

#### Pour les étudiants (la caution solidaire des parents est obligatoire):

- Votre **carte étudiante**
- Votre **avis d'attribution de bourse** pour les étudiants boursiers
- Une **simulation de la CAF** pour l'APL, qui devra obligatoirement être versée à l'agence
- Pour les étudiants en stage : une **copie du contrat de stage** et les **justificatifs de versements** des indemnités de stage
- Pour les étudiants en apprentissage : une copie du **contrat de travail**

***Le(s) garant(s) devra fournir les mêmes pièces que celles demandées au candidat locataire***

**TOUT DOSSIER INCOMPLET NE POURRA PAS ETRE ETUDIE**

*Nous nous réservons la faculté de vous réclamer d'autres documents justifiant de votre situation, si votre dossier le nécessite.*