

LOCATION

ESTIMATION GRATUITE

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1^{er} août 2014. Les honoraires facturés au bailleur ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire et sont partagés par moitié entre les deux parties

• BAUX D'HABITATION

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

	Zones tendues	Autres zones	
- Rédaction du bail	10€TTC/m ²	8€TTC/m ²	(Montant plafonné à 12% du loyer annuel hors charges)
- Organisation de la visite			
- Constitution du dossier de location			
- Préparation et établissement état des lieux d'entrée	3€TTC/m ²	3€TTC/m ²	

À LA CHARGE DU BAILLEUR

	Zones tendues	Autres zones	
- Rédaction du bail	10€TTC/m ²	8€TTC/m ²	(Montant plafonné à 12% du loyer annuel hors charges)
- Organisation de la visite			
- Constitution du dossier de location			
- Préparation et établissement état des lieux d'entrée	3€TTC/m ²	3€TTC/m ²	
- Frais d'entremise et de négociation de la mise en location	1€TTC/m ²	1€TTC/m ²	

• BAUX D'EMPLACEMENT DE GARAGE ET/OU DE PARKING

Pour chacune des parties (locataire et bailleur) : **120€ TTC** (Forfait comprenant les honoraires de location et de rédaction d'actes)

• RÉDACTION D'ACTES ISOLÉS OU EFFECTUÉS EN COURS DE BAIL

- Avenants / Renouvellements à la demande du locataire ou du bailleur	240 €TTC pour chacune des parties soit 200 €HT
- Rédaction bail seul à la charge de chacune des parties	5% du loyer annuel TTC charges comprises Soit 4,17 %HT

• PRÉPARATION ET ÉTABLISSEMENT ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE – RAPPORT ET CHIFFRAGE DE REMISE EN ÉTAT ET RÉPARATION

Forfait en fonction de la typologie du lot / tarifs indiqués TTC / charge propriétaire

	Appartements	Maisons
Studio / T1	120 €TTC	
T2	150 €TTC	165 €TTC
T3	185 €TTC	195 €TTC
T4	210 €TTC	220 €TTC
T5	230 €TTC	240 €TTC

GESTION LOCATIVE (A LA CHARGE DU BAILLEUR)

PACK « GESTION SIMPLE »	6,80% HT*	8.16% TTC*
PACK « GESTION PLUS » compris option d'assurance Loyers impayés	8,50% HT*	10.20% TTC*
PACK « INVESTISSEUR » compris options Loyers Impayés + Vacance Locative	9,50% HT*	11.40% TTC*

* % mensuel sur les sommes encaissées par le mandataire

- Représentation et procédures

OFFERT

Prestations occasionnelles (représentation du mandant aux AG, gestion des impayés, suivi des dossiers contentieux, mise à jour des nouvelles obligations réglementaires et législatives, ...)

- Assistance à la livraison du logement (logement neuf)

OFFERT

- Commande et suivi de vos diagnostics immobiliers

OFFERT

- Frais d'établissement de l'état servant à la déclaration de revenus fonciers : 35€ TTC annuel (soit 29,17 €HT)

- Gestion technique : 5% TTC du montant du devis TTC (soit 4,17%HT)

Suivi des travaux importants dépassant le cadre de l'entretien courant (concerne les travaux d'un montant supérieur à 1000€ HT/ exemple réfection sols, murs plafonds, installation cuisine, ...)

- Frais suivi de sinistres :

- o **Frais d'ouverture de dossier sinistre** : Forfait de **50 €TTC** (soit 42 €HT) dans le cas d'un dossier MRH ou PNO
Forfait de **120 €TTC** (soit 100 €HT) dans le cas d'un dossier Dommages Ouvrage

- o **Honoraires suivi de sinistres** : OFFERT pour les sinistres MRH et PNO

Taux de gestion en vigueur sur mandat dans le cas d'un dossier de suivi Dommages Ouvrage (montant facturé sur le montant total de l'indemnisation assureur)

- Assurances seules souscrites en cours de bail Tarif calculé sur l'ensemble des sommes encaissées par le mandataire (voir conditions en agence)

- o Garantie des loyers impayés : **2,30%**
- o Garantie « vacance locative » : **1,20%**

- Honoraires de clôture de compte dans le cas d'une fin de gestion / remise du dossier locatif : **75 €TTC** soit 62,50€HT

TRANSACTION

ESTIMATION GRATUITE

Honoraires charge acquéreur

Prix de vente (frais agence inclus)	Honoraires TTC	Honoraires HT
De 0 à 49 999 €	5.000,00 €	4.166,66 €
De 50 000 € à 99 999 €	8.000,00 €	6.666,66 €
De 100 000 € à 149 000 €	9.000,00 €	7.500,00 €
De 150 000 € à 199 999 €	10.000,00 €	8.333,33 €
De 200 000 € à 249 999 €	12.000,00 €	10.000,00 €
De 250 000 à 299 999 €	14.000,00 €	11.666,66 €
Au-delà de 299 999 €	5% du prix net vendeur	4,17 %